

BURMISTRZ OZIMKA

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony **na sprzedaż nieruchomości**

1. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i opis

Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,1438 ha, położona w Krasiejowie, stanowiąca własność Gminy Ozimek, składająca się z działek o nr:

- 511/103 km 4 obręb Krasiejów o powierzchni 0,1298 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą Nr OP10/00135339/5,
- 536/261 km 2 obręb Krasiejów o powierzchni 0,0140 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą Nr OP10/00074868/6,

Działka nr 511/103 zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi, ogrodzona płotem, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej ul. Sporackiej. Działka nr 536/261 położona za ogrodem działki nr 511/103, bez ogrodzenia, bez dostępu do drogi publicznej.

2. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

Działka nr 511/103 położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a działka 536/261 na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Obciążenia i zobowiązania wobec nieruchomości

Nieruchomość w księdze wieczystej OP10/00135339/5 i w księdze wieczystej OP10/00074868/6 nie jest w żaden sposób obciążona i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

4. Cena wywoławcza wynosi 160.000,00 zł netto (sprzedaż działki nr 511/103 jest zwolniona z podatku VAT, natomiast sprzedaż działki nr 536/261 będzie obciążona podatkiem VAT w wysokości 23%).

5. Wadium wynosi 10.000,00 zł.

- 1) wadium należy wnieść w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku BS Leśnica O/Ozimek **Nr 78 8907 1050 2004 3000 1010 0007** w terminie **do 27 września 2023r.**
- 2) za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na rachunek urzędu.
- 3) wpłata powinna jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu i nieruchomość, której dotyczy przetarg.

6. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **3 października 2023r. o godz. 11.00** w Urzędzie Gminy i Miasta w Ozimku, ul. ks. J. Dzierżona 4B, 46-040 Ozimek w Sali nr 20 (parter).

7. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i w terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku oraz zamieszcza się na stronie internetowej www.bip.ozimek.pl

10. Bliższych informacji można uzyskać w UGiM Ozimek, ul. ks. J. Dzierżona 4B lub pod nr tel. 77/4622855.